

# プレディアンスフォート田端

日暮里・舎人ライナー『赤土小学校前』駅 徒歩2分  
JR山手線・京浜東北線『田端』駅 徒歩15分



【外観】



【エントランス】



【リビングダイニング】

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## ハイセンスなスタイルにフィットする、 スタイリッシュ&モダン

コンクリート打ちっ放しのフレームとタイル貼りにより、上質な都市邸宅に相応しいスタイリッシュでモダンな外観デザイン。エントランスは、都市の喧噪を忘れさせる落ち着いた表情。モダンなコンクリート打ちっ放しの壁面や自然の温もりを醸す多彩なタイルを施すことで、プライベートな安らぎ空間へと優しくエスコートします。



### 《築浅》2018年築

#### ◎設備仕様

人感センサー付玄関照明  
二重サッシ窓  
ホーロートップコンロ  
ワイドシンク  
オートバス  
浴室フラッグストーンフロア  
サーモ式シャワー水栓  
浴室換気乾燥暖房機  
(24時間換気機能付き)

#### ◎リフォーム済

温水洗浄機能付暖房便座交換  
全室クロス張替  
キッチン混合栓交換  
給気レジスター交換  
ハウスクリーニング

#### ◎ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン徒歩1分 (約30m)
- ・グルメシティ東尾久店徒歩2分 (約150m)
- ・おぐぎんざ商店街徒歩2分 (約150m)
- ・スギドラッグ東尾久店徒歩2分 (約120m)
- ・トミエストア徒歩2分 (約160m)
- ・尾久幼稚園【区立】徒歩4分 (約320m)
- ・区立赤土小学校【区立】徒歩2分 (約160m)
- ・区立第九中学校【区立】徒歩4分 (約320m)

売マンション	中古
物件名	プレディアンスフォート田端【3階】
最寄駅	赤土小学校前
間取	1LDK
価格	<b>4,180万円</b>
所在地	住居表示：荒川区東尾久四丁目11番1号
交通	日暮里・舎人ライナー「赤土小学校前」駅徒歩2分
土地	権利：所有権
	敷地面積：228.67㎡ 持分：4057/107145
	用途地域：商業地域
建物	専有面積：40.57㎡ (約12.27坪)
	バルコニー面積：8.33㎡ (約2.51坪)
	間取内訳：洋室5.3帖・LDK11.1帖
	構造：鉄筋コンクリート 地上10階建 築年月：2018年4月 総戸数：28戸※管理室含
施工会社	株式会社CMC
分譲会社	株式会社プレディアンス
管理会社	株式会社サジェストコミュニティ
管理形態	日勤管理
管理費等	管理費：月額15,500円
	修繕積立金：月額6,100円
建物施設	オートロック・宅配ボックス・エレベーター 集合郵便受・ごみ置場・駐輪場・バイク置場
現況	空室
引渡	即時
備考	駐輪場：月額100円～300円
	ミニバイク置場：月額3,000円
	インターネット利用料：月額660円
	ペット可 (飼育には制限あり)